

skypark.com.mx



SKYPARK®

ESTRATEGIA INDUSTRIAL

OFICINA DE VENTAS

Edificio Sky City® / Nivel 7

Calle 32 Av. No. 261 por 57 y 59 Colonia San Ramón
C.P. 97117, Mérida, Yucatán.

Tel. (999) 921 32 12 · ventas@skycapital.mx

SkyPark®

Tablaje Catastral 16704 / 16705 / 16706
Kanasín, Yucatán.

SKYCAPITAL®
INNOVACIÓN INMOBILIARIA



ESTRATEGIA
INDUSTRIAL




- 1 Área industrial
- 2 Lotes
- 3 Naves
- 4 Seguridad
- 5 Gas
- 6 Cancha de fútbol
- 7 Guardería
- 8 Comedor
- 9 Showrooms
- 10 Business Center
- 11 Tienda
- 12 Trailer Park
- 13 Llantera
- 14 Hotel



Yucatán: **El nuevo destino logístico** de México y el mundo.

La ubicación estratégica de Yucatán y sus múltiples ventajas competitivas aportan valor y generan oportunidades para las empresas. Su extraordinaria conectividad por tierra, mar y aire hacen de la península un destino logístico de gran envergadura.

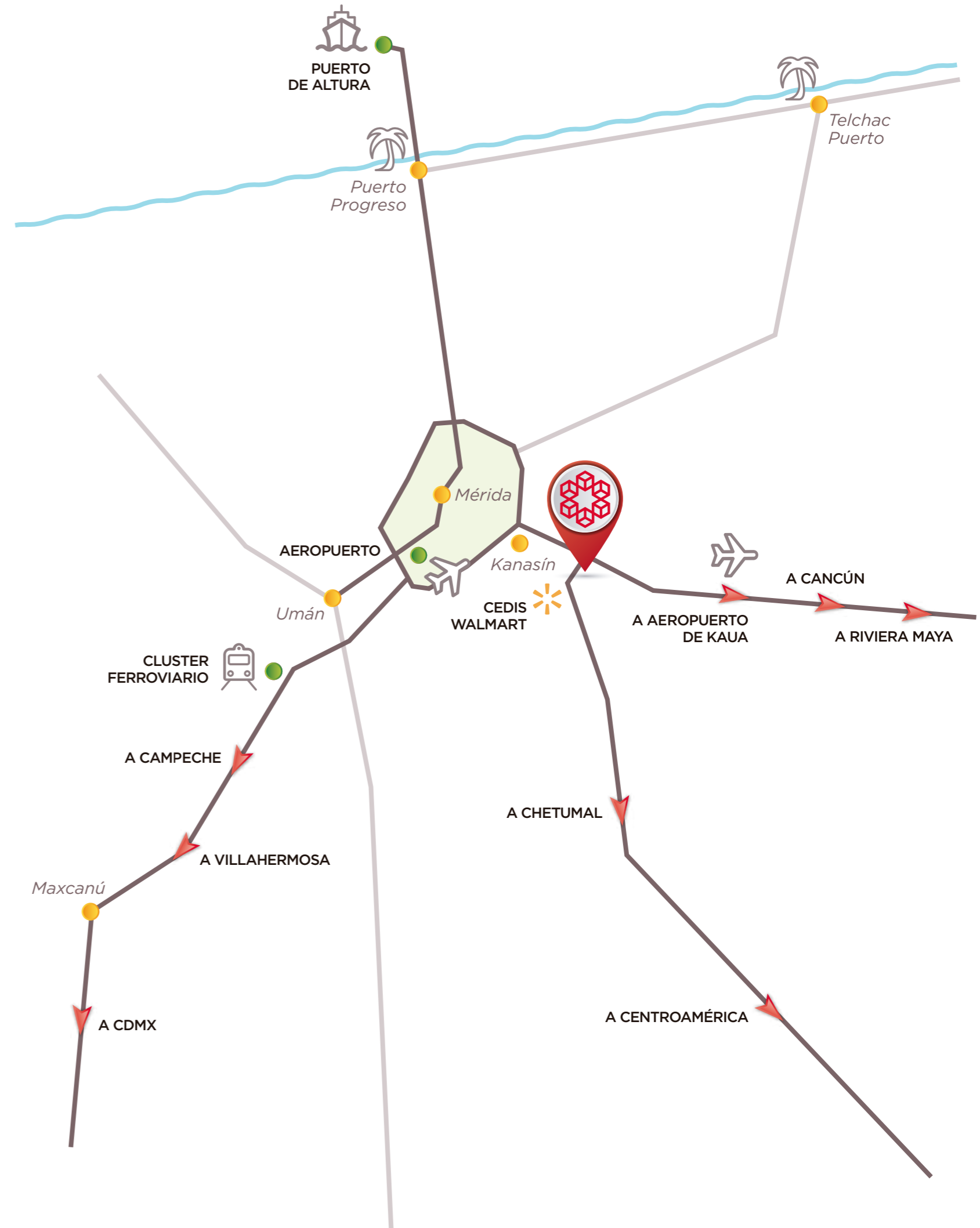
Empresas como **Walmart**  se encuentran construyendo actualmente su **Centro de Distribución** para surtir el sureste de México, Centroamérica y el Caribe en la misma zona que **SkyPark**.

UBI CA CIÓN

SkyPark® se asienta en un terreno de 36 hectáreas ubicado en el área metropolitana de Mérida y estratégicamente conectado con las principales vías de acceso terrestre a capitales como Cancún, Chetumal y Campeche; así como a los puertos aéreos, ferroviarios y marítimos de la zona ubicados todos en un radio de entre 25 y 90 minutos, ofreciendo a las empresas e industrias una amplia variedad de conexiones regionales e internacionales según sus necesidades y objetivos.

Ofrece conectividad veloz y eficiente con:

- ✦ Aeropuerto Mérida **25 mins.**
- ✦ Aeropuerto Cancún **2 hrs. 50 mins.**
- ✦ Puerto Progreso **40 mins.**
- ✦ Campeche **2 hrs.**
- ✦ Playa del Carmen **2 hrs. 50 mins.**
- ✦ Ciudad del Carmen **4 hrs. 30 mins.**
- ✦ Villahermosa **7 hrs.**
- ✦ CDMX **17 hrs.**





Conectividad regional
con **alcance global.**

SkyPark® destaca de los demás parques industriales en Yucatán por su ubicación estratégica que incrementa y hace más eficiente la operación logística y de manufactura con acceso a mano de obra calificada e infraestructura de primera.



Plano de sembrado



SUPERFICIE TOTAL
363,837 m²



Certificación LEED®

Sky Park® será uno de los pocos parques industriales en México que contará con **Certificación LEED®**, por sustentable y ecológico.

Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés. Es un sistema de certificación con reconocimiento internacional para edificios sustentables creado por el Consejo de Edificación Sustentable de Estados Unidos (U.S. Green Building Council).

Desarrolladoras, constructoras y gobiernos a nivel mundial utilizamos la Certificación LEED para brindarle grandes beneficios al planeta y a nuestros clientes.



Business Center



Gasolinera



Comedor



Trailer Park



Cancha de fútbol



Guardería



Seguridad



Banco



Hotel



Tienda de conveniencia



Estación de bomberos



Llantera

A M E N I D A D E S

En **Sky Park®** nos preocupamos por el bienestar de tu negocio y colaboradores. Creamos áreas tanto laborales como de esparcimiento para mejorar la calidad de vida y la productividad de tu empresa.

- ☒ Business Center.
- ☒ Hotel con cafetería.
- ☒ Trailer Park.
- ☒ Baños con regaderas.
- ☒ Llantera.
- ☒ Gasolinera.
- ☒ Estación de bomberos y seguridad.
- ☒ Guardería.
- ☒ Comedor.
- ☒ Tienda de conveniencia.
- ☒ Banco.
- ☒ Cancha de fútbol.



Beneficios **logísticos**

Es el **desarrollo industrial más importante** de un estado que vive un proceso de industrialización.

Destaca de los demás parques industriales por su ubicación estratégica que incrementa y hace más eficiente la capacidad de respuesta logística y productiva.

Entre los beneficios que ofrece sobresalen:

- ✦ Conexión con los principales aeropuertos, ejes ferroviarios y carreteros en Yucatán.
- ✦ Optimización de la gestión logística y productiva.
- ✦ Costos de logística y producción por debajo del mercado.
- ✦ Servicios integrales y enfoque sustentable.

Un proyecto más de **SKY**CAPITAL®

Sky Capital® fusiona su capacidad de imaginar y ejecutar proyectos inmobiliarios diversificados y diferenciados con una solidez financiera que le permite cumplir en tiempo récord la entrega de sus proyectos. Lo que nos ha posicionado en el sureste como una de las empresas de mayor credibilidad.

Hemos conformado un equipo interdisciplinario y profesional que conoce a fondo el mercado y trabaja dando lo mejor en cada emprendimiento.



SKYPARK®
ESTRATEGIA INDUSTRIAL




SKYCITY
MÉRIDA




SKYLIVING
PROGRESO




SKYWORK®
MÉRIDA