



F- 91 **LOCAL EN RENTA**

BODEGA 9
Sup. Bodega. 2,350m2

Perif. de Mérida, Manuel Berzunza, Zona Altabrisa
Mérida Yucatán



**ENTRADA
BODEGA**

**VISTA
INTERIOR**



Patio de
maniobras

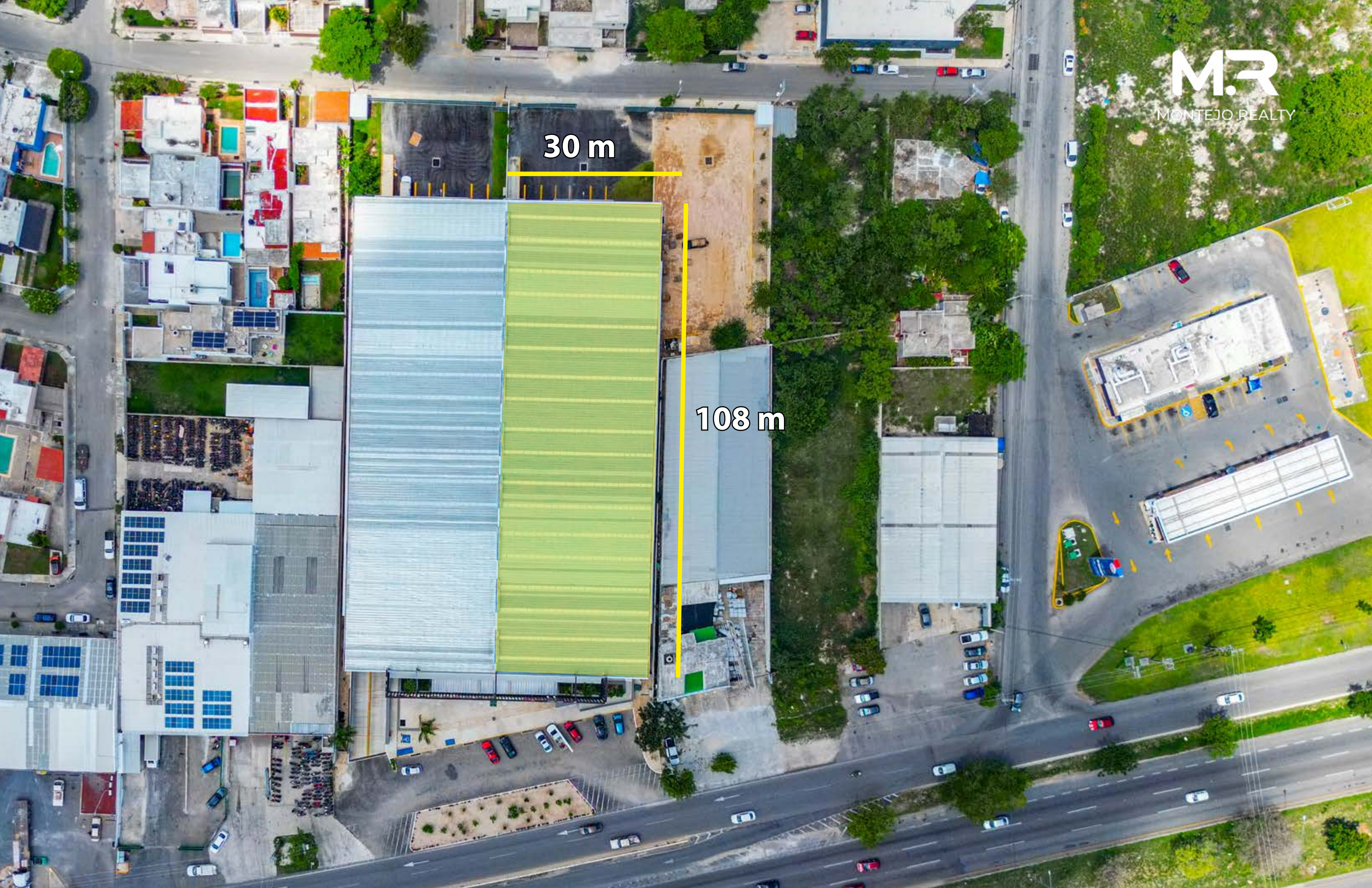
BODEGA
SUP. RENTABLE

SUPERFICIE

■ Sup. Construcción 2,350 m²
■ Sup. Terreno : 3,240 m²

30 m

108 m



SERVICIOS

- Sistema CONTRA INCENDIOS
- Patio de maniobras
- Estacionamiento subterraneo para 50 autos
- Zona comedor para empleados

- Iluminación LED
- Agua potable
- Acceso a red telefónica e internet



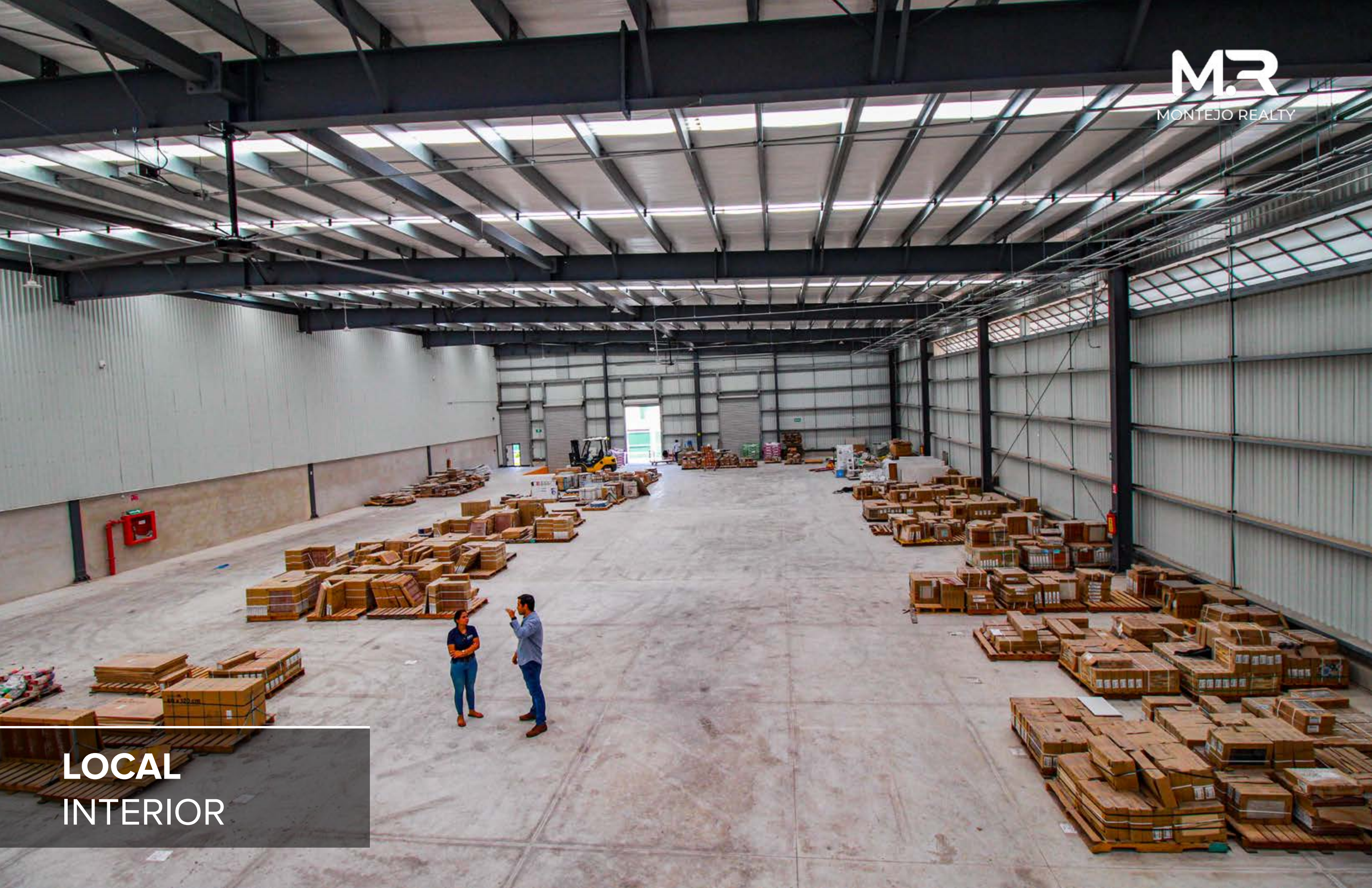
Perif. de Mérida, Manuel Berzunza

Caucel - Mérida



**LOCAL
INTERIOR**

**LOCAL
INTERIOR**



ILUMINACIÓN LED
LÁMINA TRÁSLUCIDA

¡BIENVENIDOS!
Santitas Pasa Pasa
TINACOS

GRIFERÍA



**SALA DE
JUNTAS**



**BAÑOS
CLIENTES**





**ACCESO AL
COMEDOR**





**BAÑOS
EMPLEADOS**



TELEB

mabe

ALTURA MAXIMA 2.3m

10 ALTURA MAX. 10

ESTACIONAMIENTO
SUBTERRANEO





**PATIO DE
MANIOBRAS**

ACCESO TRASERO
(para carga y descarga)

**3 ANDENES DE
CARGA Y DESCARGA**



**RAMPA DE ACCESO
PARA MONTACARGAS**

**INTERIOR CARGA
Y DESCARGA**

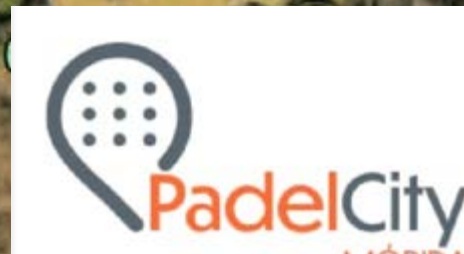


CUENTA CON

- *Área techada de 2,350 m2 con 30 metros de frente a periférico norte
- Patio de maniobras
- *Pisos de concreto industrial pulido en área de bodega y pisos cerámicos de 60 x 60 en área comercial y showroom.
- *Iluminación LED en toda la bodega
- *Techumbre con aislamiento térmico y lámina traslúcida
- *Baños para clientes y baños para empleados
- *Sala de juntas
- *Zona de comedor y cocina
- *Sistema CONTRA INCENDIOS
- *Espacio para elevador hacia sotano

ACCESO TRASERO

- Patio de maniobras
- *3 Andenes de carga
- 1 Rampa de acceso a bodega para
- vehículos y montacargas
- Portón de acceso a zona de carga
- y piso de concreto asfáltico



VIVERO LA FLOR
DE XOCHIMILCO



LOCAL

COMERCIAL MÉRIDA
Superficie 2,350 m2

MCP Periférico Norte
Tienda de materiales para la construcción

Perif. de Mérida, Manuel Berzunza
Mérida, Yucatán





XAZE
DISTRIBUIDOR DE TECNOLOGIA

MONTEJO REALTY

SALA DE FIESTA
Bagunza Park

IBERO
ESCUELA VIVA

Boxito

LOCAL

COMERCIAL MÉRIDA
Superficie 2,350 m2

UNIVERSIDAD MODELO

cityexpress
hoteles

GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
MÉRIDA, MÉXICO

TIBURCIO TIBURON
CONTINUA DESDE EL COMPLEJO

Súper aki

Office DEPOT

COL. ALTABRISA

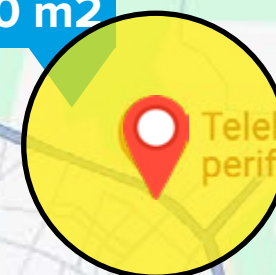
Super Tercer chuburnas
Proyecto con 11000 m2

Perof. Lic. Manuel Bernunza

Google

LOCAL

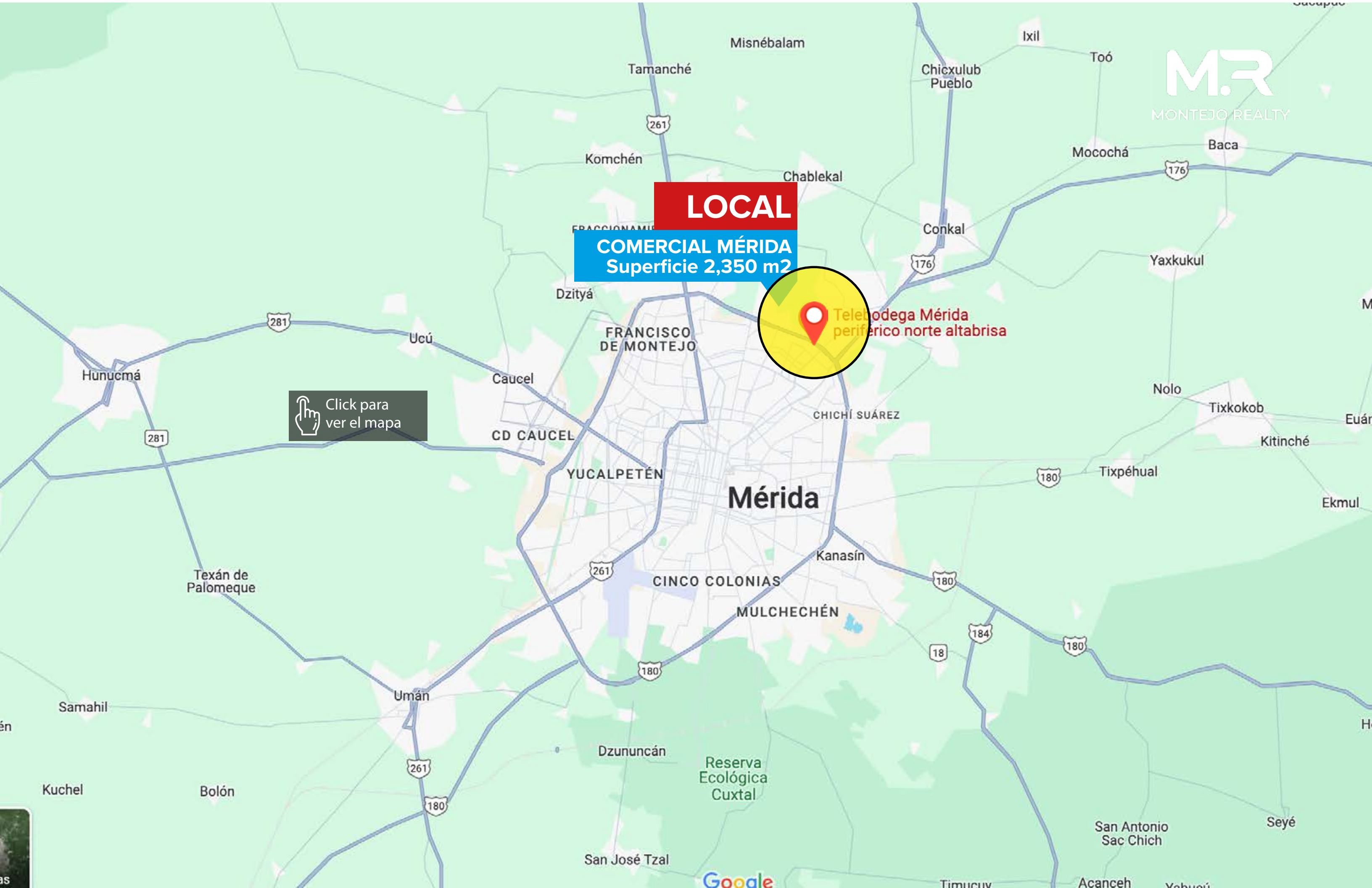
COMERCIAL MÉRIDA
Superficie 2,350 m²



Telefodega Mérida
periférico norte altabrisa



Click para
ver el mapa



 Jaime Juárez

 (999) 270 71 57

 info@montejorealty.com

www.montejorealty.com



Conoce zonas exclusivas para compra y renta

Encuentra tu espacio ideal