



F-1 **BODEGA COMERCIAL
EN RENTA**
Sup. Techada 2,350.00 m2

Perif. de Mérida, Manuel Berzunza, Zona Altabrisa
Mérida, Yucatán



PISOS - RECUBRIMIENTOS - MUEBLES SANITARIOS - GRIFERÍA



**ENTRADA
BODEGA**

**VISTA
INTERIOR**



Patio de
maniobras

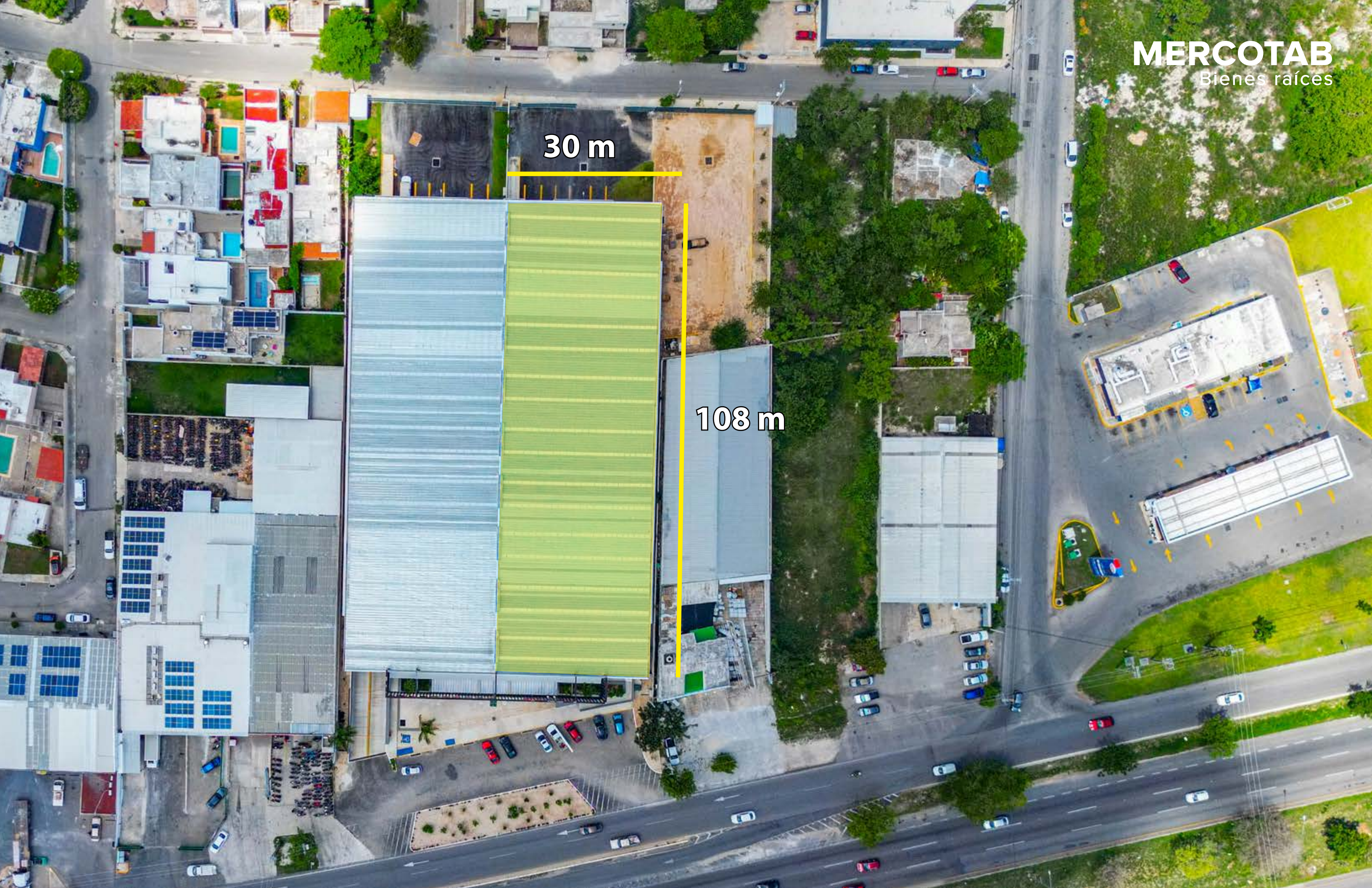
BODEGA
SUP. RENTABLE

SUPERFICIE

■ Sup. Construcción 2,350 m²
■ Sup. Terreno : 3,240 m²

30 m

108 m



SERVICIOS

- Sistema CONTRA INCENDIOS
- Patio de maniobras
- Estacionamiento subterráneo para 50 autos
- Zona comedor para empleados

- Iluminación LED
- Agua potable
- Acceso a red telefónica e internet



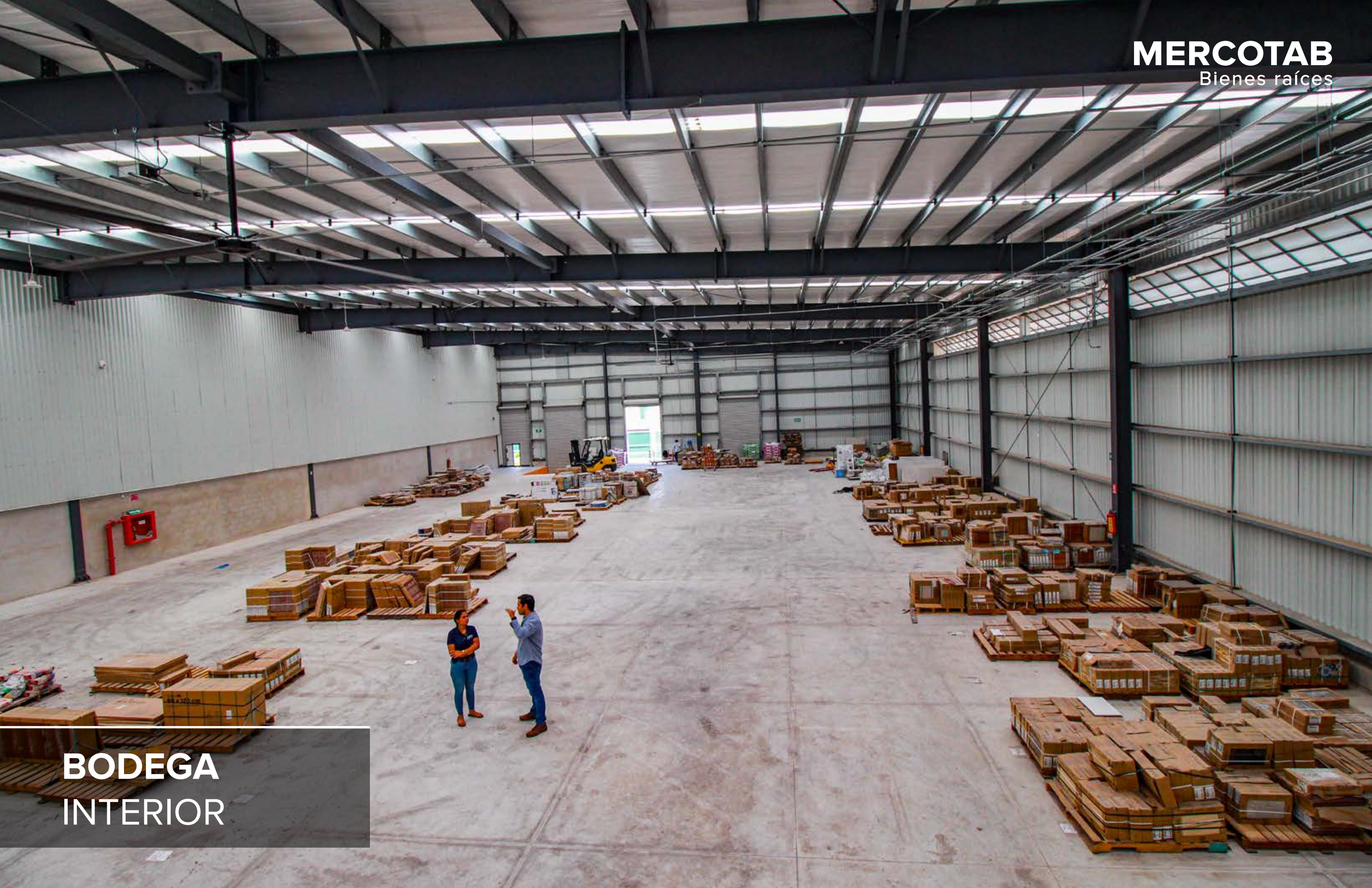
Perif. de Mérida, Manuel Berzunza

Caucel - Mérida



BODEGA INTERIOR

**BODEGA
INTERIOR**



ILUMINACIÓN LED
LÁMINA TRÁSLUCIDA

¡BIENVENIDOS!
Santitas Propias de
TINACOS

GRIFERÍA



**SALA DE
JUNTAS**



**BAÑOS
CLIENTES**







**ACCESO AL
COMEDOR**



BAÑOS EMPLEADOS





mabe

TELEB

ALTURA MAXIMA 2.3m

10 ALTURA MAX. 10

ESTACIONAMIENTO
SUBTERRANEO





**PATIO DE
MANIOBRAS**



ACCESO TRASERO
(para carga y descarga)



**3 ANDENES DE
CARGA Y DESCARGA**





**RAMPA DE ACCESO
PARA MONTACARGAS**



**INTERIOR CARGA
Y DESCARGA**

CUENTA CON

- *Área techada de 2,350 m2 con 30 metros de frente a periférico norte
- Patio de maniobras
- *Pisos de concreto industrial pulido en área de bodega y pisos cerámicos de 60 x 60 en área comercial y showroom.
- *Iluminación LED en toda la bodega
- *Techumbre con aislamiento térmico y lámina tráslucida
- *Baños para clientes y baños para empleados
- *Sala de juntas
- *Zona de comedor y cocina
- *Sistema CONTRA INCENDIOS
- *Espacio para elevador hacia sotano

ACCESO TRASERO

- Patio de maniobras
- *3 Andenes de carga
- 1 Rampa de acceso a bodega para vehículos y montacargas
- Portón de acceso a zona de carga
- y piso de concreto asfáltico



VIVERO LA FLOR DE XOCHIMILCO



Bodega

COMERCIAL MÉRIDA
Superficie 2,350 m2



Perif. de Mérida, Manuel Berzunza
Mérida, Yucatán

Oficina cholul

Diazar

Desarrollo Industrial

GULF MONTECA

Caucel - Merid

Telebodega altabrisa

6.4

An aerial photograph of a road. A white banner with the word 'Sport' in a stylized font is visible on the right side of the road. On the left side, there is a logo for 'CEDIS Yuc.' which consists of a stylized orange and blue 'J' or 'M' shape above the text 'CEDIS Yuc.' in orange and blue. The road surface is light-colored, and there are some dark spots, possibly potholes or shadows.

Sexto Sentido Mérida

INGRAM
MICRO MERIDA

Vinylo Snack
Bar Altabrisa
Parrilla • S

Pozoleria El Gran Maiz

Cauca
El Gran Maiz
Merida



Bodega

COMERCIAL MÉRIDA
Superficie 2,350 m2

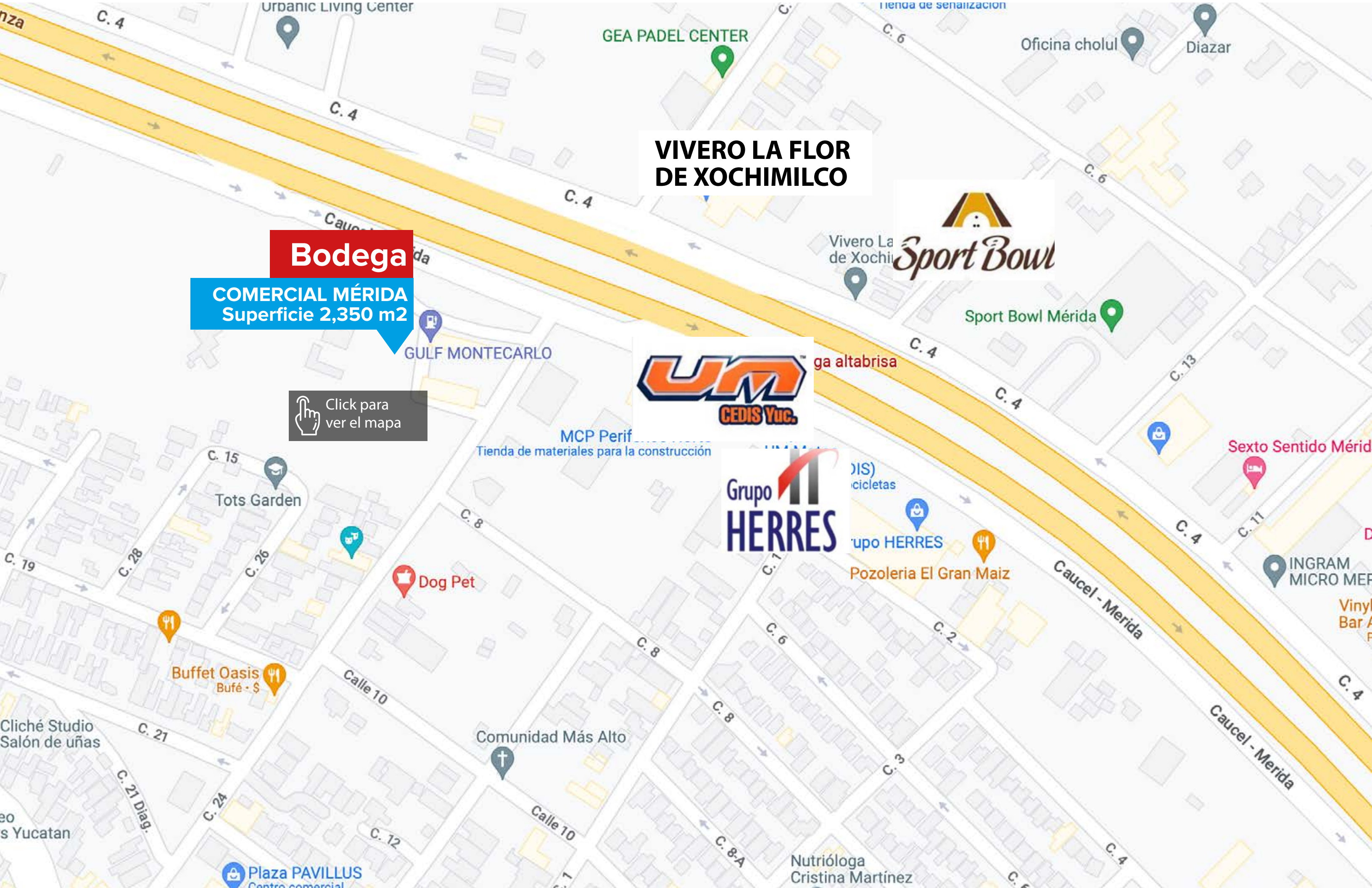


Google

VIVERO LA FLOR
DE XOCHIMILCO

Bodega
COMERCIAL MÉRIDA
Superficie 2,350 m2

 Click para
ver el mapa



MERCOTAB

Bienes raíces



Jaime Juárez



(993) 170 92 00



Click para
Contactar



(993) 316 17 09



info@mercotab.mx

www.mercotab.mx



La Oferta Inmobiliaria de
Primer Nivel en el Estado