



F- 63 **BODEGA EN RENTA (37)**

Sup. Construcc 1,200.00 m²

Sup. Terreno 2,000.00 m²

Carr. Mérida - Tetz
CENTRAL BUSSINESS PARK
Mérida Yucatán



CBP  **CENTRAL
BUSINESS
PARK
MÉRIDA**





**BODEGA
SUP. 1,200 M2**



Hacia Tetis

ACCESO A PARQUE

Carr. Mérida - Tetiz

Hacia Centro de Mérida





ESTACIONAMIENTO EN INTERIOR

Capacidad para alojar hasta 80 vehículos con seguridad cctv y vigilancia.



RECOLECCIÓN DE BASURA

Recolección de basura preclasificada



ÁREA DE SERVICIOS

Entretención y guardería









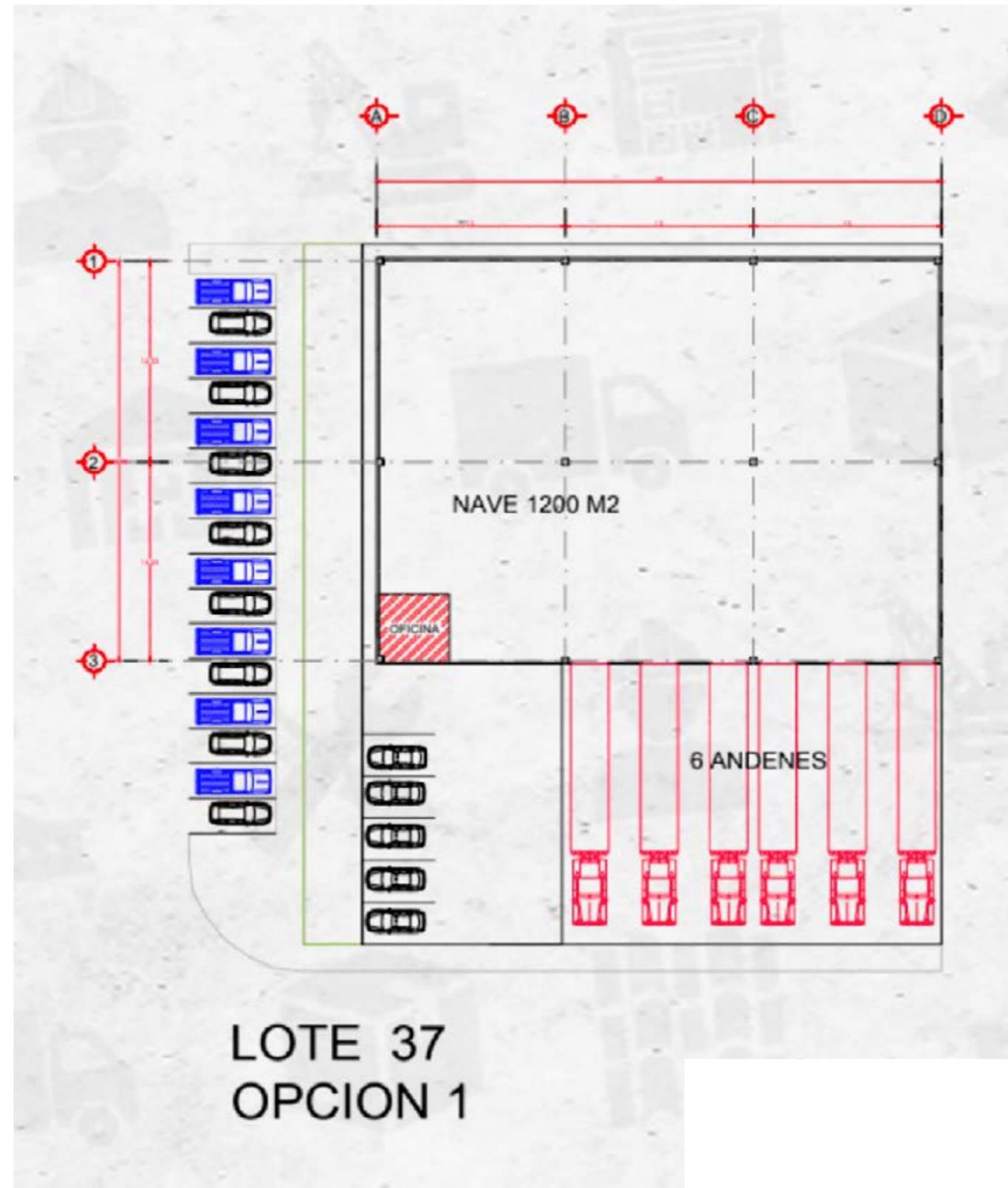
PLAN MAESTRO BMP



PLAN MASTER



PLANO BODEGA



• AMENIDADES DEL PARQUE INDUSTRIAL

- Cuenta con infraestructura de primer nivel y amenidades para los usuarios, tales como:
- Vialidades pavimentadas con ancho mínimo de 14 metros.
- Caseta de control con servicio de vigilancia 24/7
- CCTV.
- Alumbrado de vialidades con luminarias tipo LED.
- Servicios de energía, agua potable e internet
- Estacionamiento exterior para camiones.
- Estacionamiento interior para autos y camiones.
- Jardines en áreas comunes.
- Sistema de hidrantes para seguridad contra incendios.

• CARACTERÍSTICAS DE NAVE INDUSTRIAL:

- 6 Andenes de carga y descarga
- Cubierta: Zintroalum Ternium KR18 cal.24 con aislante Vinil Reforzado 2 pulgadas de espesor (fibra de vidrio).
- Muros: Mixtos de block acabado aparente hasta 2 metros de altura y lámina pintroalum cal.26.
- Pisos interiores: Concreto MR42
- Pavimento en Patios de Maniobras y estacionamiento.
- Concreto Hidráulico MR42 15 cms de espesor.
- Iluminación interior nave y oficinas: T5 LED 28-30 FC
- Estacionamiento exterior e interior



Hacia Tetis

Hacia Centro de Mérida

CARRETERA TETÍZ-MÉRIDA 281



**BODEGA
SUP. 1,200 M2**



Hacia Centro de Mérida



Chimenea de la
Hacienda Xtobob

Kaeser Compresor
de Mexico S. de R

Central Business Park

Endémico Parque
PYME Industrial

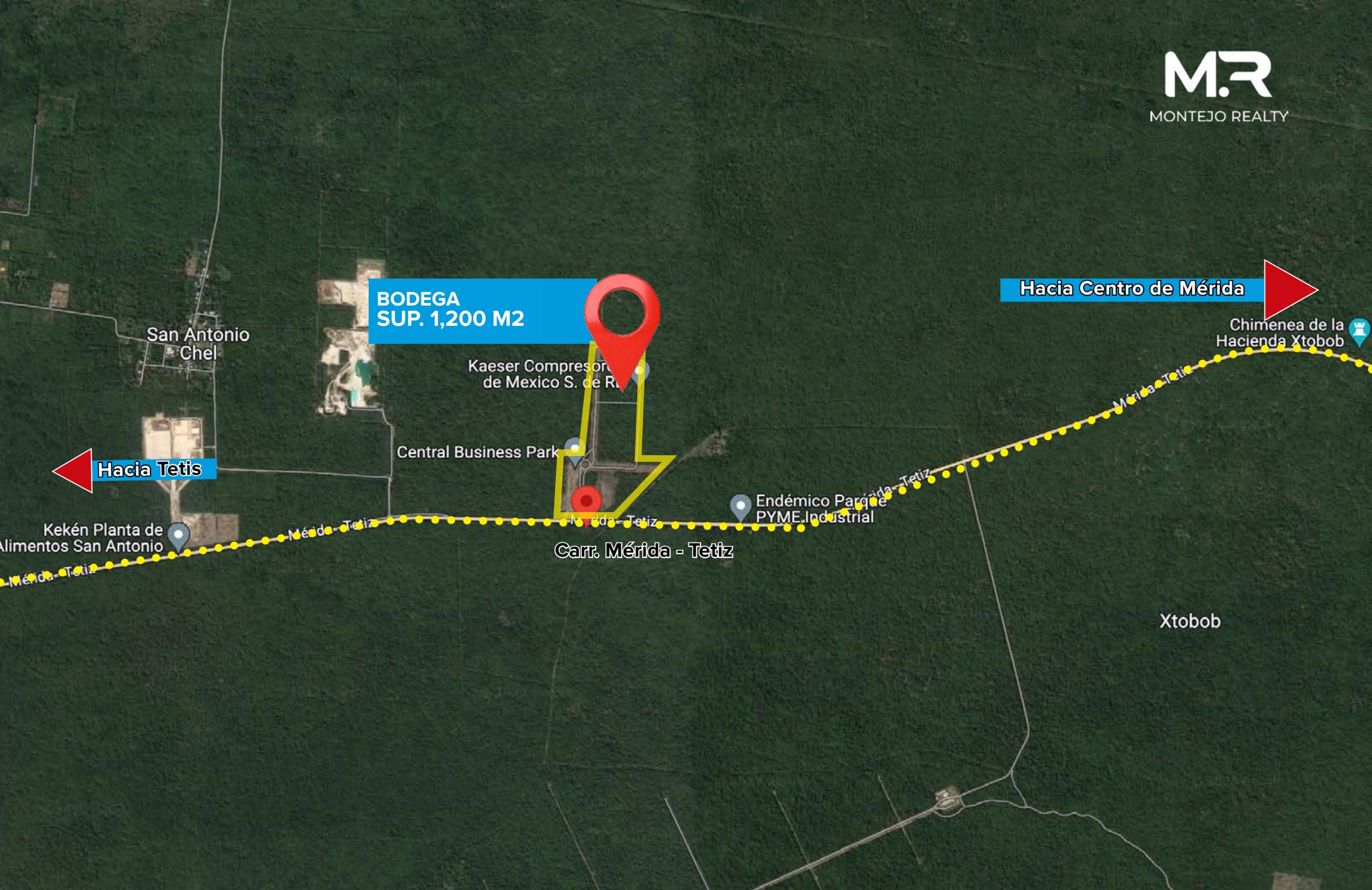
Hacia Tetiz



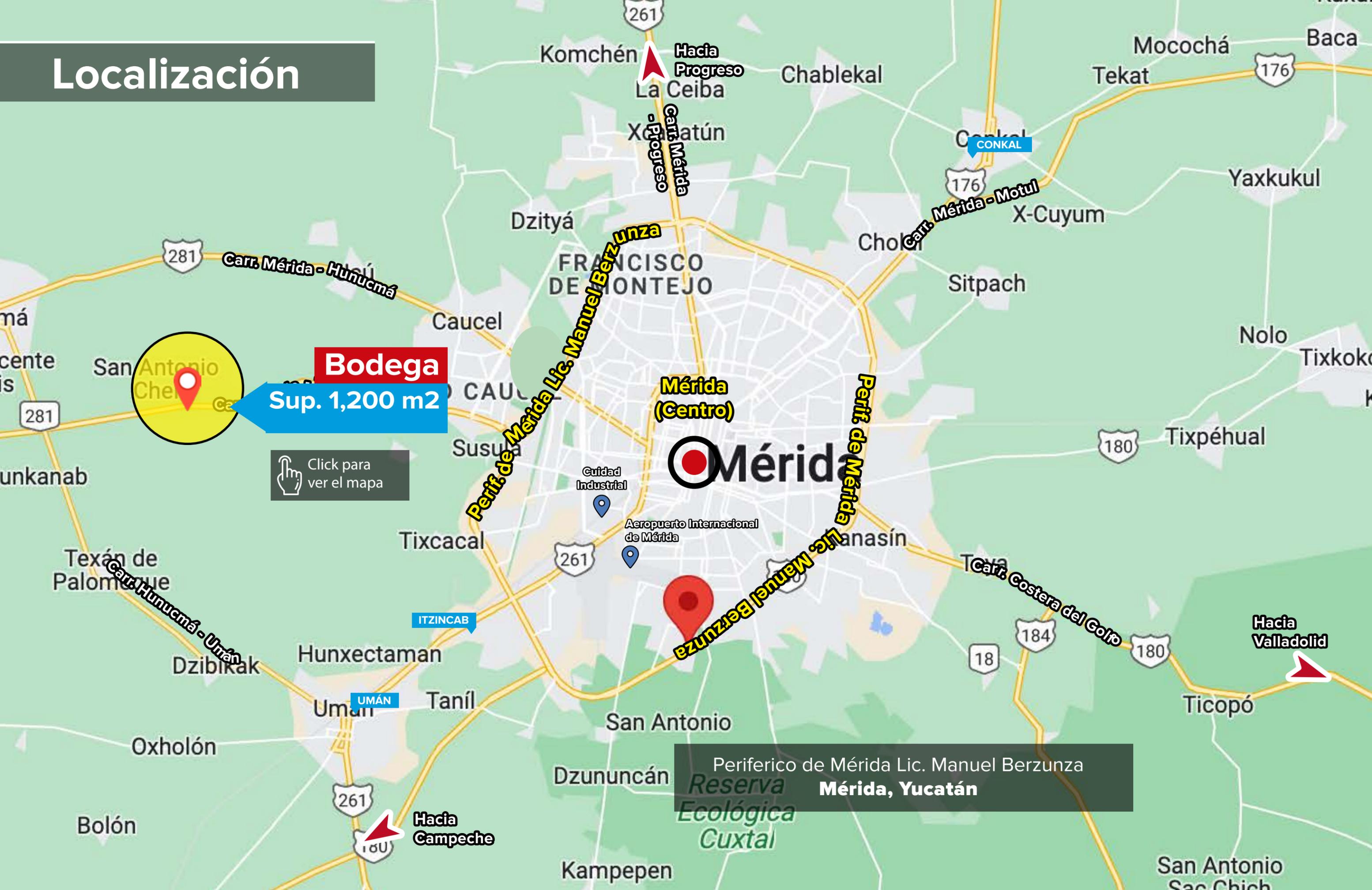
Kekén Planta de
Alimentos San Antonio

Carr. Mérida - Tetiz

Xtobob



Localización



Bodega
Sup. 1,200 m2

Click para
ver el mapa

Periferico de Mérida Lic. Manuel Berzunza
Mérida, Yucatán

 Jaime Juárez

 (999) 270 71 57

 info@montejorealty.com

www.montejorealty.com



Conoce zonas exclusivas para compra y renta

Encuentra tu espacio ideal

MR
MONTEJO REALTY