



F-2 **BODEGA EN RENTA**
PARQUE INDUSTRIAL CBP
Sup. 2,500 m²

Carr. Mérida - Tétiz
Mérida, Yucatán











PARQUE CBP (CENTRAL BUSINESS PARK) LOTE 94 Y 95, UCU YUCATAN







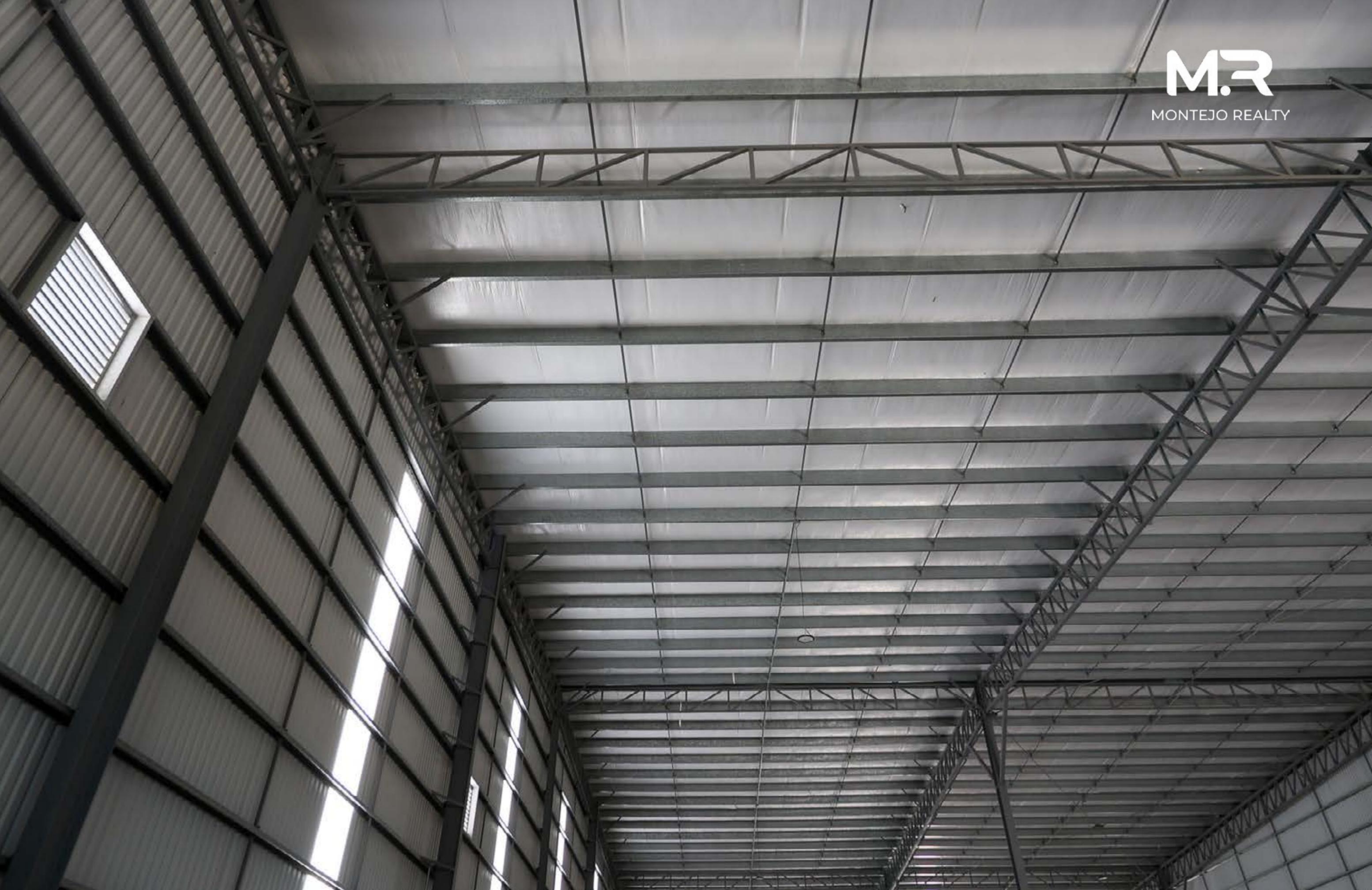




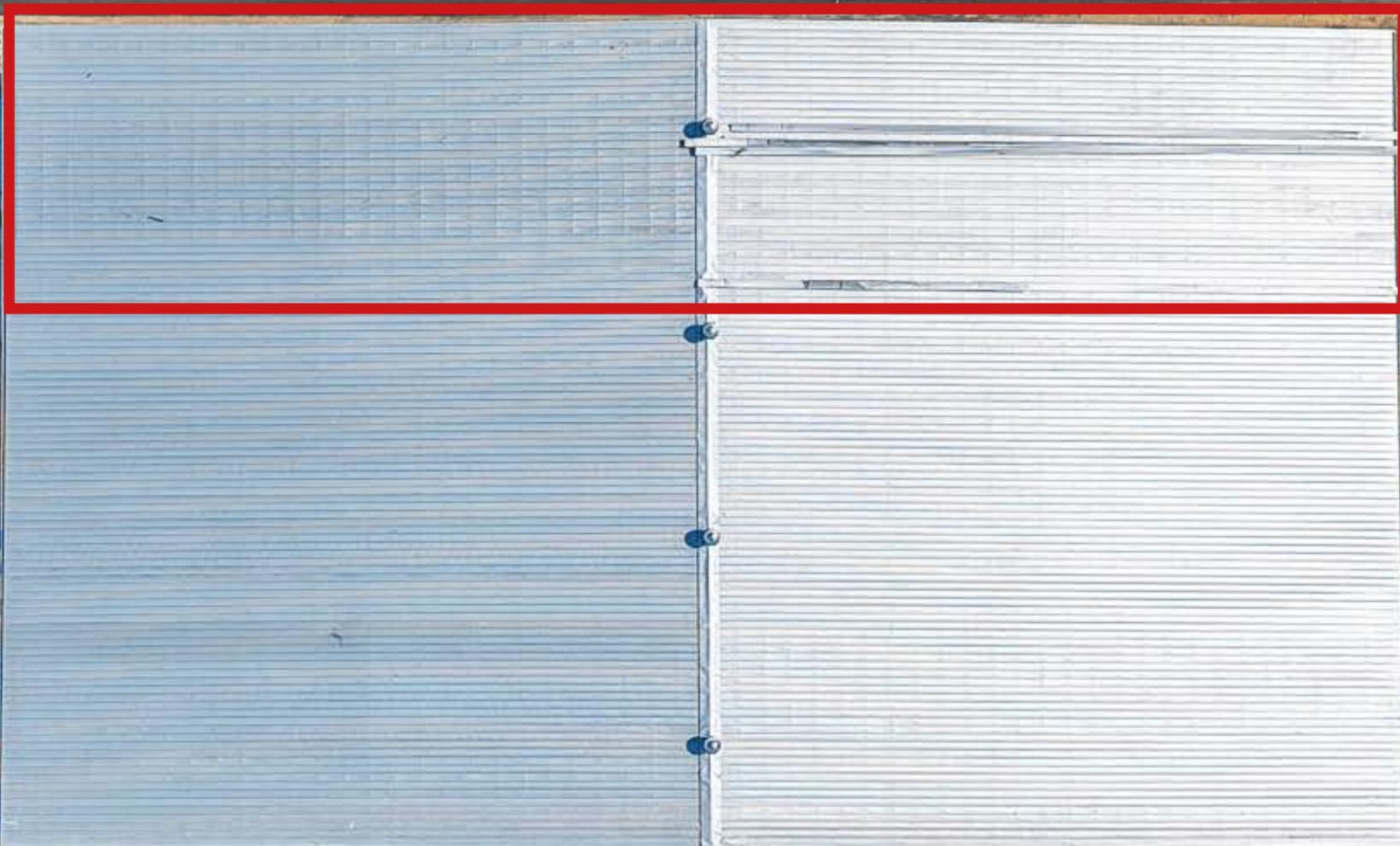


MR

MONTEJO REALTY



Sup. Bodega 2,500 m2



CARACTERISTICAS BODEGA

- Estructura Principal: Acero Estructural A 36/50.
- Estructura Secundaria: Polin monten galvanizado.
- Cubierta: Zintroalum Ternium KR18 cal.24 con aislante Vinil Reforzado 2 pulgadas de espesor (fibra de vidrio).
- Muros: Mixtos de block acabado aparente hasta 2 metros de altura y lámina pintroalum cal.26.
- Pisos interiores: Concreto MR42
- Pavimento en Patios de Maniobras y estacionamiento.
- Concreto Hidráulico MR42 15 cms de espesor.
- Iluminación interior nave y oficinas: T5 LED 28-30 FC.

- Altura Máxima: 12.30 mts.
- Altura Mínima: 10.30 mts.
- Claro Libre: 13 x 20 mts.
- Andenes con puertas 8'x10 y rampa niveladora.
- Rampa de acceso con 5 mts de altura
- Energía: media atención disponible a pie de la nave.
- Red de agua potable suministrada por el parque.
- Drenaje pluvial y sanitario incluido.
- Internet Fibra Óptica Telmex.
- Oficinas, baños de trabajadores y comedor sujeto a requerimiento de cliente (hasta 150 m2)."
- Iluminación exterior patios y estacionamiento: Wall Pack LED INDUSTRIAL 30 WATSS
- Sistema contra incendio no incluido.
- El parque cuenta con sistema de hidrantes.

Las Nubes Business
Park Mérida

Kaeser Compresores
de Mexico S. de RL

Pathlogistic

Click para
ver el mapa
Dzeichac

**Sup. Bodega
2,500 m2**

Central Business Park

Endémico Parque
PYME Industrial

Mérida - Tetiz

Mérida - Tetiz

Mérida - Tetiz

 **Jaime Juárez**

 **(999) 270 71 57**

 **info@montejorealty.com**

www.montejorealty.com



Conoce zonas exclusivas para compra y renta

Encuentra tu espacio ideal

MR
MONTEJO REALTY