

F- 110 **BODEGA COMERCIAL
EN VENTA**

Sup. 4,739.79 m2

Perif. de Mérida, Manuel Berzunza,
Zona Altabrisa
Mérida Yucatán



**ENTRADA
BODEGA**

**VISTA
INTERIOR**



Patio de
maniobras

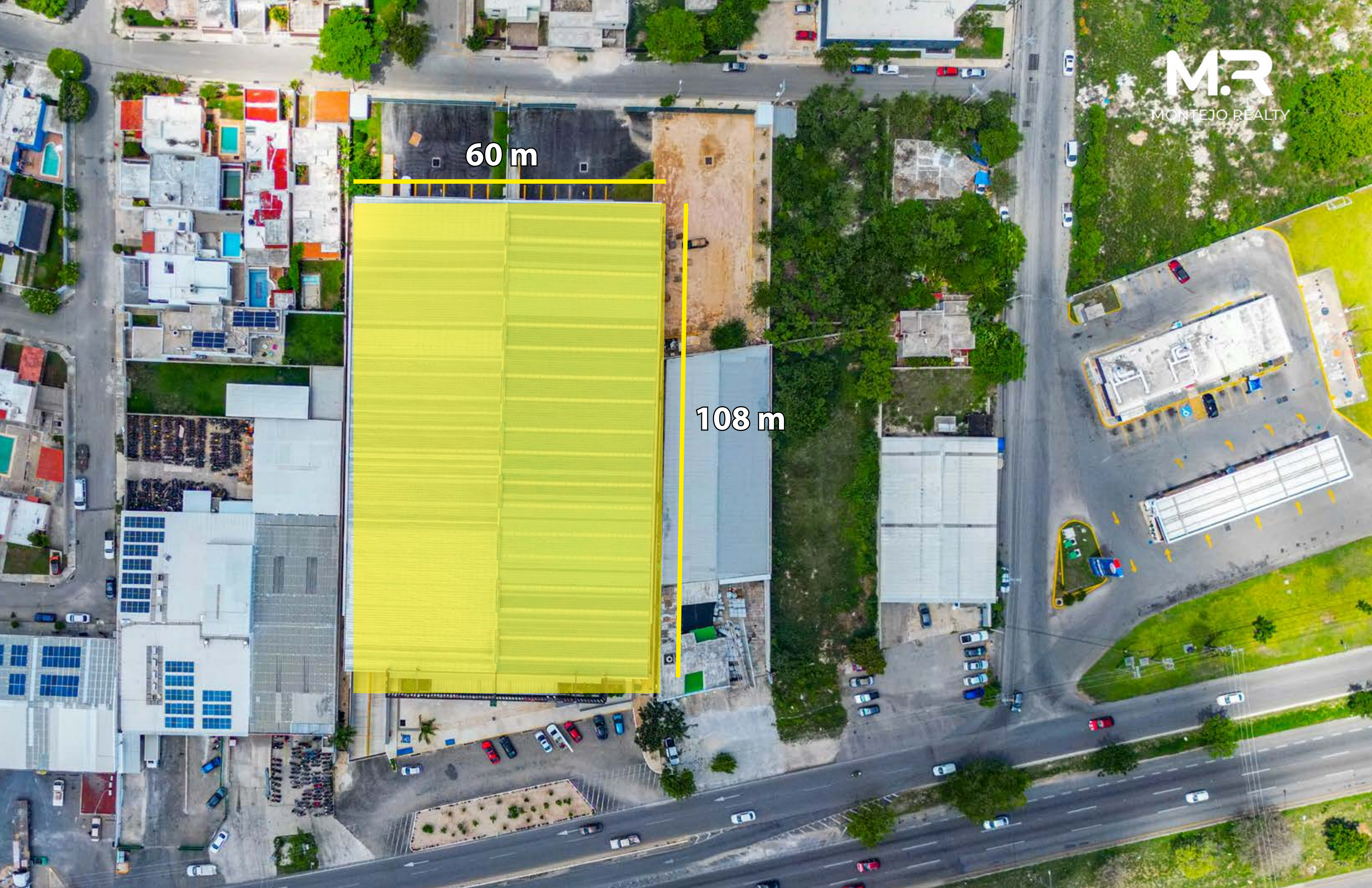
BODEGA
SUP. Construcción

SUPERFICIE

■ Sup. Construcción **4,734.79 m²**
■ Sup. Terreno : **7,761 m²**

60 m

108 m





SERVICIOS

- Sistema CONTRA INCENDIOS
- Patio de maniobras
- Estacionamiento subterraneo para 50 autos
- Zona comedor para empleados
- Iluminación LED
- Agua potable
- Acceso a red telefónica e internet



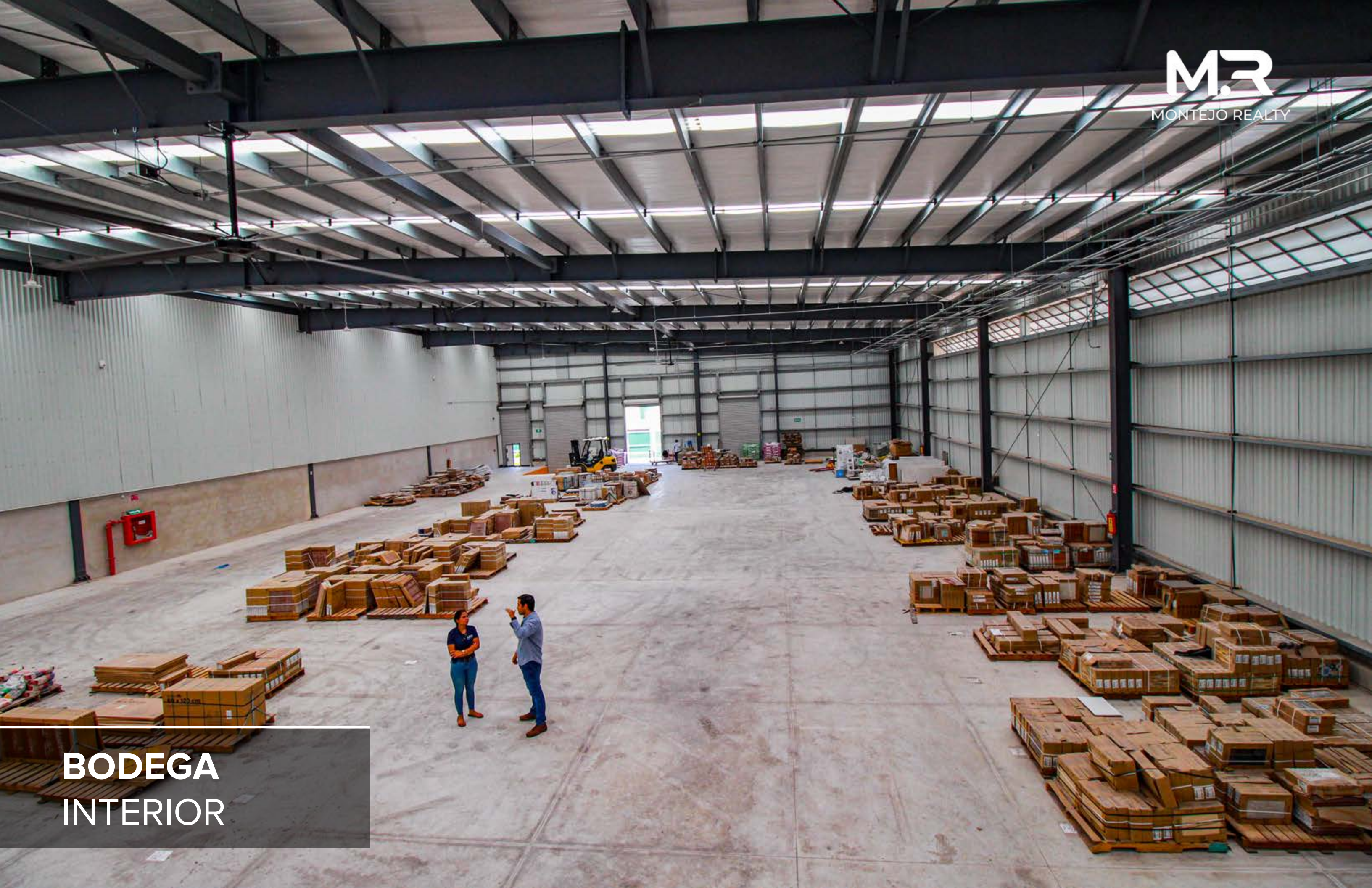
Perif. de Mérida, Manuel Berzunza

Caucel - Mérida



BODEGA INTERIOR

**BODEGA
INTERIOR**



ILUMINACIÓN LED
LÁMINA TRÁSLUCIDA

¡BIENVENIDOS!
Somos el Progreso de la Costa
TINACOS

GRIFERÍA



**SALA DE
JUNTAS**



**BAÑOS
CLIENTES**





**ACCESO AL
COMEDOR**



BAÑOS EMPLEADOS



TELEB

mabe

ALTURA MAXIMA 2.3m

10 ALTURA MAX. 10

ESTACIONAMIENTO
SUBTERRANEO





**PATIO DE
MANIOBRAS**

ACCESO TRASERO
(para carga y descarga)

**3 ANDENES DE
CARGA Y DESCARGA**



**RAMPA DE ACCESO
PARA MONTACARGAS**

**INTERIOR CARGA
Y DESCARGA**



CUENTA CON

- *Área techada de 2,350 m2 con 30 metros de frente a periférico norte
- Patio de maniobras
- *Pisos de concreto industrial pulido en área de bodega y pisos cerámicos de 60 x 60 en área comercial y showroom.
- *Iluminación LED en toda la bodega
- *Techumbre con aislamiento térmico y lámina tráslucida
- *Baños para clientes y baños para empleados
- *Sala de juntas
- *Zona de comedor y cocina
- *Sistema CONTRA INCENDIOS
- *Espacio para elevador hacia sotano

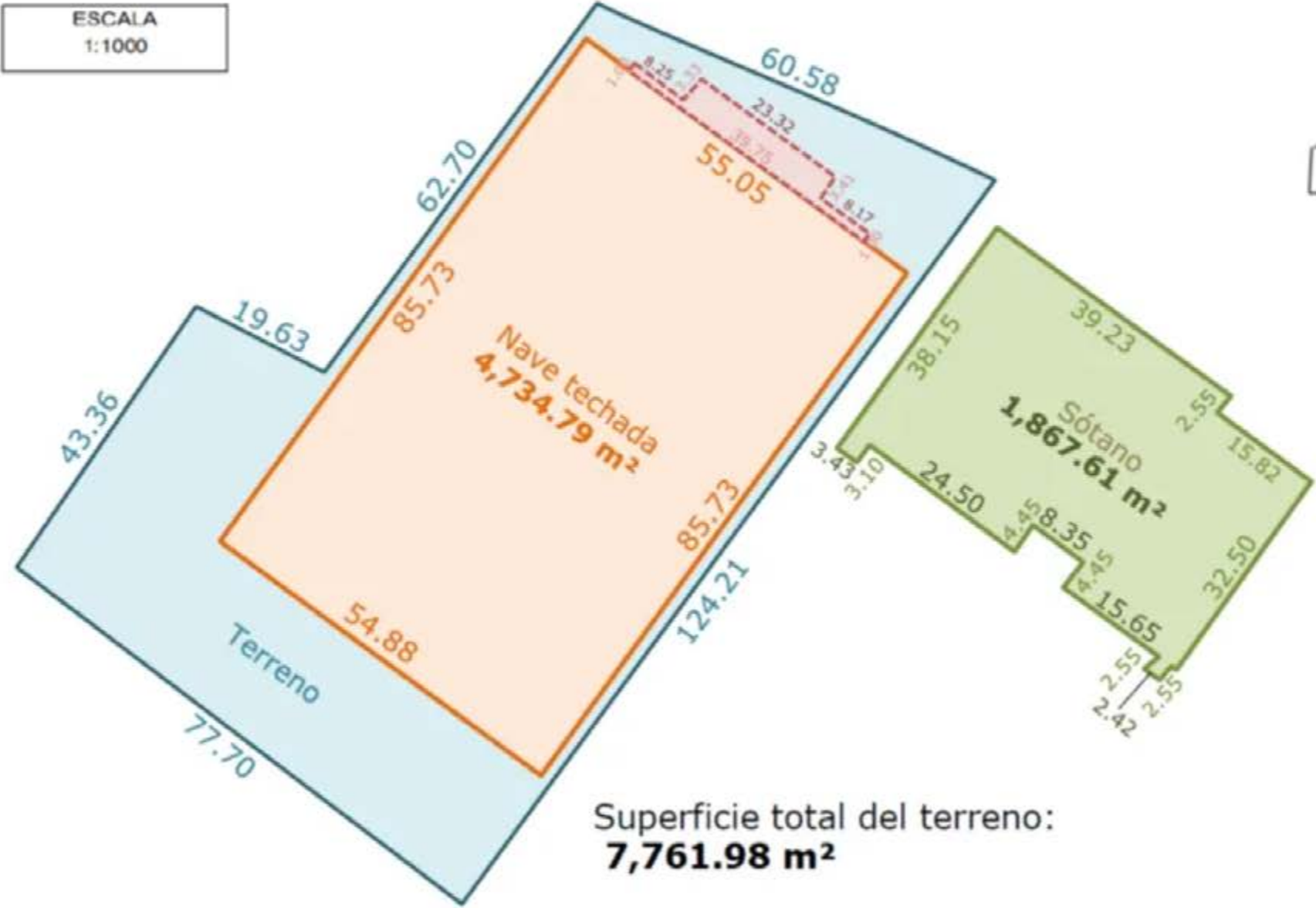
ACCESO TRASERO

- Patio de maniobras
- *3 Andenes de carga
- 1 Rampa de acceso a bodega para vehículos y montacargas
- Portón de acceso a zona de carga
- y piso de concreto asfáltico

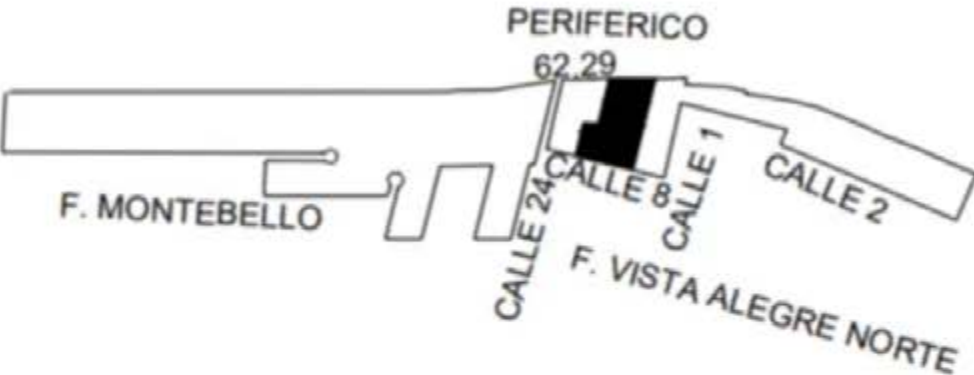
PLANO BODEGA



ESCALA
1:1000

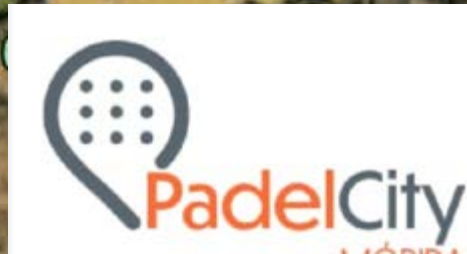


Superficie total del terreno:
7,761.98 m²



SUP. DE TERRENO (M2)	
	7,761.98

CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP.(M2)
-	LA1	4,734.79
-	SO	1,867.61
VO.	LA1	267.12



VIVERO LA FLOR
DE XOCHIMILCO



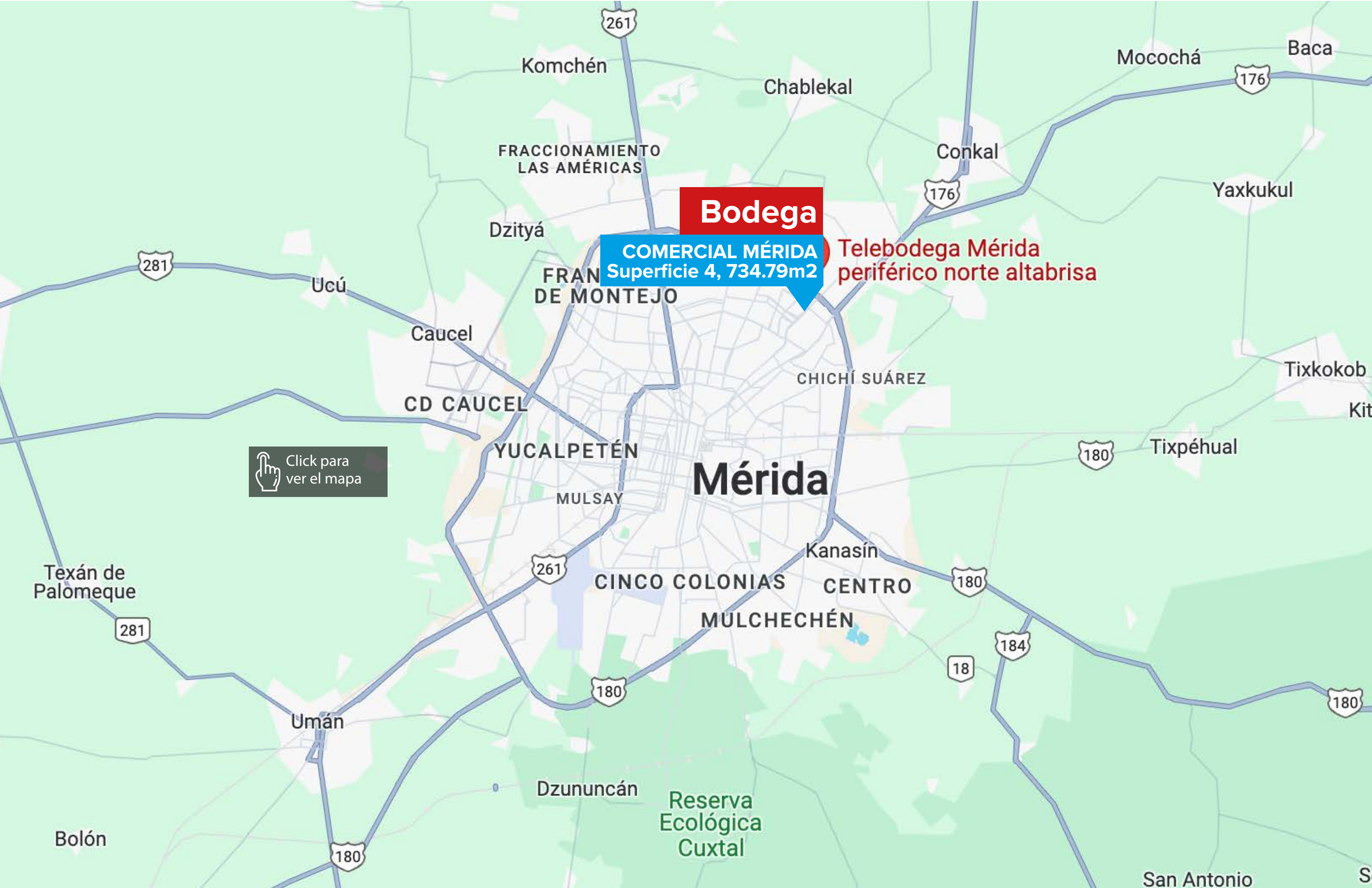
Bodega

COMERCIAL MÉRIDA
Superficie 4, 734.79m2



Perif. de Mérida, Manuel Berzunza
Mérida, Yucatán





Bodega

COMERCIAL MÉRIDA
Superficie 4, 734.79m2

Telebodega Mérida
periférico norte altabrisa

 Click para
ver el mapa

 Jaime Juárez

 (999) 270 71 57

 info@montejorealty.com

www.montejorealty.com



Conoce zonas exclusivas para compra y renta

Encuentra tu espacio ideal

