



PRESENTACIÓN



ÍNDICE

MÉRIDA	PÁG. 03
DATOS DEMOGRÁFICOS	PÁG. 05
NODO PARK	PÁG. 06
UBICACIÓN	PÁG. 07
MASTERPLAN	PÁG. 08
CARACTERÍSTICAS	PÁG. 10
CONEXIÓN HACIA TODO EL MUNDO	PÁG. 12



MÉRIDA

Mérida se ha consolidado como **una de las ciudades de mayor crecimiento económico** en la República Mexicana en la última década.

Su excelente calidad de vida y potencial económico han generado un gran interés entre empresas nacionales y transnacionales que ven en la capital yucateca una oportunidad de **crecimiento y desarrollo**.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Yucatán posee una infraestructura moderna y bien desarrollada que **proporciona a las empresas una base sólida para operar de manera eficiente** y satisfacer sus necesidades logísticas.

La **ubicación estratégica de NODO Park**, cercana a importantes vías de comunicación marítima, terrestre y aérea, lo convierten en un punto estratégico para concebir negocios comerciales.

Cerca de NODO se localiza el Puerto de Altura de Progreso el cual **provee infraestructura y servicios necesarios para las operaciones comerciales**.

El puerto cuenta con muelles para el atraque de embarcaciones de diferentes tamaños y dispone de instalaciones para realizar la carga, descarga y almacenamiento de mercancías

Cada año llega un promedio de 150mil contenedores al Puerto de Altura de Progreso

CONEXIÓN INTERNACIONAL



COMUNICACIÓN AÉREA

USA
CANADÁ
MÉXICO

COMUNICACIÓN NAVAL

USA
EUROPA
ASIA
SUDAMÉRICA
MÉXICO

EXPORTACIONES MARINAS

390,000 TONNELADAS
DE CARGA TRIMESTRAL

TRÁFICO AÉREO

3 MILLONES DE PASAJEROS
AL AÑO

NODO PARK

Conformado por 151 lotes de oportunidades y crecimiento, el Parque Industrial NODO representa el sitio idóneo para alojar tu bodega, punto de venta, oficina, estudio o taller, **ubicado en el nuevo corredor industrial Mérida-Hunucmá.**

Su infraestructura se diseñó de manera específica para **satisfacer las necesidades de las empresas**, lo que incluye servicios como energía eléctrica, agua, calles y accesos adecuados, sistema de drenaje, entre otros.

Su accesibilidad al desarrollo y ubicación privilegiada es un generador de conexiones de negocios, la cual lo vuelve una **zona estratégica de alta productividad** y de excelentes perspectivas de negocios.





Ubicado en el **área de desarrollo yucateco con mayor potencial de crecimiento**, NODO se encuentra a escasos 10 minutos del periférico poniente de Mérida.

Esta ubicación permite un fácil acceso a una importante red de vías de comunicación, brindando la **posibilidad para establecer conexiones efectivas con otros puntos estratégicos del estado, del país y de todo el mundo.**

Además, la zona se encuentra en una constante expansión y desarrollo, lo que asegura un **futuro que es prometedor para cualquier negocio o inversión** que se establezca en esta región.

Por ese motivo, un considerable número de industrias optan por realizar inversiones en esta región.

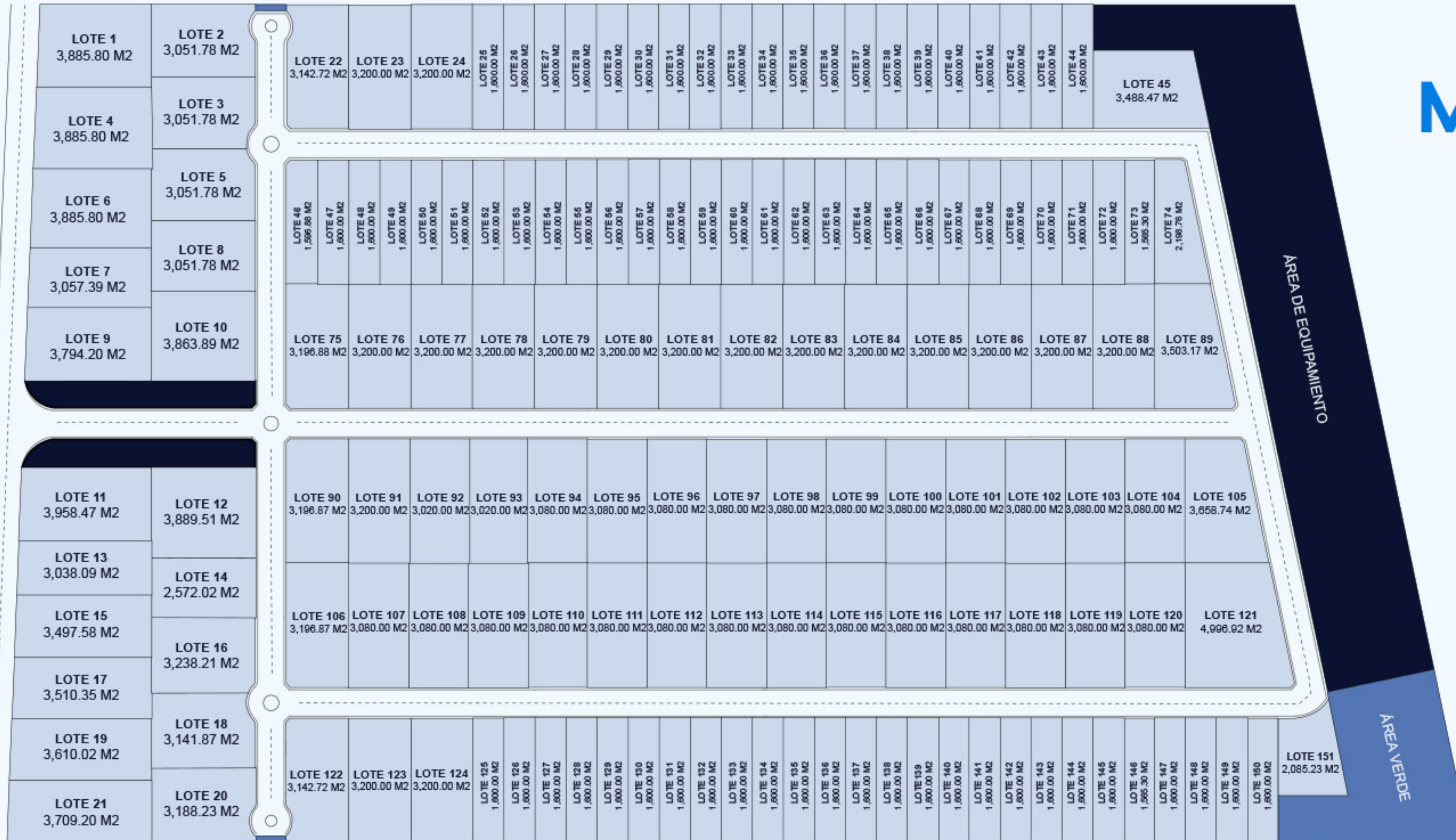


MASTERPLAN

Lotes industriales desde 1,600m²
a sólo \$999.00 el m²

¡Aparte con el 10% de enganche
y con mensualidades de hasta
30 meses sin intereses!

Área Total: 47 Hectáreas
Número Total de Lotes: 151



Carretera Mérida - Tetiz ▶

Acceso a avenida de NODO Park

Área de Equipamiento

Acceso con Caseta de Vigilancia

151 Lotes Industriales



CARACTERÍSTICAS



Corriente eléctrica de media tensión a pie de lote



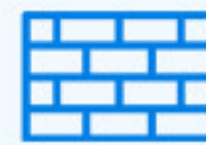
Alumbrado público



Calles internas con carpeta asfáltica



Drenaje pluvial



Barda perimetral



Avenida de acceso hacia NODO pavimentada (25m de ancho)

TREN MAYA

AMPLIA CONECTIVIDAD
A TRAVÉS DE LA PENÍNSULA

CONEXIÓN HACIA TODO EL MUNDO

El Tren Maya tendrá una extensión de 1,554 kilómetros a través de los estados de Yucatán, Quintana Roo, Campeche, Tabasco y Chiapas.

Dos tramos del tren cruzarán por el estado yucateco con más de 300 kilómetros de vías férreas, lo que será un beneficio para la industria ya que ayuda a la logística de producción y transportación.





PARQUE INDUSTRIAL

ventas@grupotaha.mx

+52 (999) 271 9170

SHOWROOM: Santa Gertrudis Copó

Plaza de la Construcción

Un desarrollo de

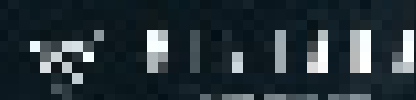
GRUPOTAHA.MX



Más presencia,
más experiencia,
más que una inmobiliaria.

GRUPO TANA . MX

TANA RESIDENCIAL



TANA COMERCIAL



TANA HOTELERÍA

