

Villahermosa, Tabasco, 22 de Mayo de 2023

AT'N.
ING. ROBERTO BAUTISTA
SAIPEM SERVICES MÉXICO S.A. DE C.V

A continuación me permito presentarle la siguiente cotización respecto a los requerimientos de terreno para uso industrial solicitado por la empresa que representa en PETROPARK 2.

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	PRECIO M2	TOTAL
TERRENO	2.500.00	\$ 35.00	\$ 87,500.00
CUOTA DE MANTTO	2,500.00	\$ 2.00	\$ 5,000.00
TOTAL			\$ 92,500.00*

*Los precios están expresados en pesos mexicanos (MXP) antes de I.V.A.

Nota: Todo equipo, mobiliario, adecuaciones o construcciones adicionales se cotizaran por separado.

Para una cotización más precisa se deberá presentar un catálogo de conceptos y especificaciones técnicas solicitadas por el cliente.

Incluye:

- Terreno compactado, nivelado con revestimiento de grava fina
- Barda Perimetral de 2.5 mts de altura con concertina
- Acceso a Servicios de agua, drenaje pluvial y fosa séptica con capacidad para 10 personas
- Acceso a energía eléctrica e Internet (Con costo)
- Calle interior de 20 mts. de ancho de concreto hidráulico
- Caseta de vigilancia y control de acceso 24/7
- Sistema de cámaras de vigilancia con CCTV con grabación de video (localizadas en el acceso y salida del parque).
- Iluminación tipo Led en calle interior
- Señalamientos viales y preventivos
- Contenedor para basura domestica

Permisos:

- Uso de suelo industrial
- Anuencia ambiental
- Anuencia de Protección Civil
- Resolutivo en materia de impacto ambiental
- Registro como generador de residuos de manejo especial
- Programa de prevención de accidentes avalado por Protección Civil del Estado.

Condiciones de renta:

- Contrato mínimo de 1 año
- 2 meses de depósito en garantía (a la firma del contrato)
- 1 mes de renta adelantada (a la firma del contrato)
- Incrementos anuales de acuerdo a la inflación más 1 punto.
- Tiempo de entrega del proyecto: 15 (Quince) días a partir de la firma del contrato.
- Vigencia de esta cotización: 15 días a partir de esta fecha.

Documentación requerida:

PERSONA MORAL

- Copia del Acta constitutiva
- Copia del Poder del representante legal (En su caso)
- Identificación oficial de representante
- Constancia de situación fiscal de la empresa
- R.F.C. del representante (Cedula fiscal)
- Comprobante de domicilio de la empresa (recibo agua, luz, Telmex)

Quedo a tus órdenes para cualquier duda o información adicional que sea requerida.

Reciba un cordial saludo.

Lic. Jaime Juárez Robledo
Gerencia Comercial
ventas@petropark.mx
Cel. 9931-709200